

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV12

Cần Thơ, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2010/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2010 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 30/2013/DS-ST ngày 05 tháng 6 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 331/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 579/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 17/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/25/HĐDV-ĐGTS ngày 10/12/2025; giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, thành phố Cần Thơ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 196/QC-ĐGTS ngày 11/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của của ông Thái Thành Lập, bà Nguyễn Thị Lượng, bà Trần Thị Út. Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 5A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ) như sau:;

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ: Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Lượng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H129663 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số 000063 do UBND huyện Vị Thanh (cũ) cấp ngày 29/8/1996, (hồ sơ vụ ông Thái Thành Lập, bà Trần Thị Út), đăng ký và đấu giá riêng từng tài sản, cụ thể:

+ **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa 643 (thửa 1177), diện tích 2.487,9m², loại đất 2L, tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 27, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 16).

+ **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại thửa 647 diện tích 2.705,8m², loại đất 2L, tờ bản đồ số 02 (theo hệ thống bản đồ đo đạc chính quy là thửa số 257, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 16).

Phần đất tọa lạc tại ấp 5, xã Vĩnh Thuận Tây, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 5A, xã Vĩnh Thuận Đông, thành phố Cần Thơ).

Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 15/12/2025 đến 17/12/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: 02932.218345.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 226.710.180 đồng (hai trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm mười nghìn, một trăm tám mươi đồng);

Tài sản 2: 246.556.025 đồng (hai trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản.

- Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng tài sản 1 và 25.000.000 đồng tài sản 2.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số tài khoản: 7370281285 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang-; Số 286 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trừ trường hợp quy định tại điểm d1,d2,d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản).

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025 (thứ tư).**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Cần Thơ, địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp bằng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các đương sự được biết./.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thuận Đông;
- Viện KSND khu vực 12 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS Cần Thơ (để đăng);
- Công TTĐT THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Nghĩa Hiệp